

# Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект»

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 1, пом. XIX, комн.1  
ИНН 7715829825, КПП 771501001, ОГРН 1107746780602

---

## Уважаемые Участники долевого строительства!

Застройщик ООО «Стройинвестпроект» информирует о том, что договором долевого участия (далее- «Договор») предусмотрена возможность отклонения проектной общей площади объекта долевого строительства (далее- «Квартира») от его фактической общей площади, данное условие Договора не противоречит действующему законодательству.

В соответствии с условиями Договора в случае, если проектная общая площадь Квартиры по результатам обмеров окажется больше или меньше фактической общей площади Квартиры, Стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исходя из стоимости 1 кв.м.

Превышение фактической общей площади от проектной общей площади Квартиры более, чем на 5 % от проектной площади Квартиры, не является нарушением законодательства и не может служить основанием для отказа участника долевого строительства от проведения взаиморасчетов.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с ч.1.1. ст.9 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», участник долевого строительства вправе в **судебном порядке** расторгнуть договор долевого участия в случае превышения изменения общей площади жилого помещения более 5% от его проектной общей площади.

Генеральный директор  
ООО «Стройинвестпроект»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'О.В. Кадацкая', written over a horizontal line.

О.В. Кадацкая